

# 装饰装修设计说明及施工方法

## 一、工程概况

本工程为滁州学院警务站建设改造项目，在经管系一楼东北角非机动车库划分一区域作警务站办公用，改造面积81.2平方米。改造包含内墙拆除、新增砌筑墙体、新增外窗、室内顶棚、地面地砖等。

## 二、改造策略

1. 拆除原有旧的外围铝塑隔墙、门窗及部分砖墙(图中已有示意);2. 内墙面(柱)、室内顶棚铲除原有饰面(有吊顶部分顶棚清理干净,无需铲除);重新做乳胶漆饰面。3. 外墙面(柱)铲除原有饰面,重新做面砖和乳胶漆饰面;4. 所有室外窗需设防盗窗和纱窗。

三、装饰构造及施工做法见装修材料做法表

## 装修材料做法表

项 目		构 造 做 法 ( 从上至下 )	使用部位
地 面	地面1 ( 防滑地砖, 带防水 )	• 8—10厚防滑地砖, 干水泥嵌缝	卫生间
		• 5厚1:1水泥细石砂浆结合层	
		• 30厚C20细石混凝土	
		• 聚氨酯二遍涂膜, 厚1.8	
		• 20厚1:3水泥砂浆找平, 现浇钢筋混凝土楼面	
		备注: 300×300防滑地砖地面, 铲除原有地面饰面层。	
面	地面2 ( 地砖 )	• 8—10厚地砖, 干水泥嵌缝	办公室 休息室 会议室
		• 5厚1:1水泥细石砂浆结合层	
		• 20厚1:3水泥砂浆找平层	
		• 现浇钢筋混凝土楼面	
		备注: 600×600地砖地面, 铲除原有地面饰面层。	
外 墙	外墙1 ( 乳胶漆 )	• 乳胶漆涂料, 颜色同原有外墙真石漆	外墙
		• 柔性耐水腻子两遍	
		• 8厚1:2.5水泥砂浆粉面	
		• 10厚聚合物水泥防水砂浆找平防水层	
		• 基层墙体 ( 不同界面交接处挂300宽宽热镀锌电焊网 ( 直径≥1.0mm ) 抹聚合物砂浆并锚固 )	
	外墙1 ( 面砖 )	• 贴面砖, 面砖背面涂5厚胶粘剂 ( 面砖颜色、大小同原有建筑 )	外墙
		• 8厚1:2.5水泥砂浆结合层, 内掺水重5%的建筑胶, 表面划出纹道。	
		• 10厚聚合物水泥防水砂浆找平防水层	
		• 基层墙体 ( 不同界面交接处挂300宽宽热镀锌电焊网 ( 直径≥1.0mm ) 抹聚合物砂浆并锚固 )	
内 墙	内墙1 ( 乳胶漆 )	• 乳胶漆饰面	卫生间外 其他房间
		• 2厚面层耐水腻子分遍刮平	
		• 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	
		• 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛	
		• 3厚外加剂专用砂浆打底刮糙	
		• 基层墙体 ( 不同界面交接处挂300宽宽热镀锌电焊网 ( 直径≥1.0mm ) 抹聚合物砂浆并锚固 )	

四、其他：

1. 二次装修应选择有相应设计、生产、施工资质的单位进行设计、制作、安装,应符合现行国家标准 GB50222-2001、GB50325-2006“民用建筑工程室内环境污染控制规范”以及 GB50210-2006“建筑装饰装修工程质量验收规范”等相关规范的要求;
3. 室内外装修的材料规格、色彩、质地的选择须经建设单位和设计单位协商后确定;
4. 吊顶高度根据实际情况做相应调整,尽量增加净空高度。瓷砖及玻化砖铺面至吊顶;
5. 凡设有地漏房间应做防水层,均做1%坡向地漏。有水房间的楼面面应低于相邻房间30mm;
6. 装修构造本图中未详之处均详国标J502-1~3〈内装修〉。

项 目		构 造 做 法 (从上至下)	使用部位
	内墙 <sup>2</sup> (面砖) 防水至顶	• 白水泥擦缝	卫生间
		• 6厚墙面板	
		• 4厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实	
		• 1.5厚聚氨酯防水层	
		• 刷素水泥浆一道甩毛	
		• 6厚聚合物水泥砂浆墙基面	
		备注: 300×600面砖高度贴至楼面顶板	
天	天棚 <sup>1</sup> (白色乳胶漆)	• 白色乳胶漆	休息室
		• 2厚面层耐水腻子刮平	
		• 3-5厚底基防裂腻子分遍找平	
		• 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底	
		• 素水泥浆一道甩毛	
		备注: 铲除原有饰面层	
棚	天棚 <sup>2</sup> (铝扣板)	• 铝扣板与配套专用龙骨固定(铝合金扣板0.8厚)	休息室以外房间
		• 与铝扣板配套的专业龙骨, 间距<1200, 用吊件与钢筋吊杆连接后找平	
		• 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预留吊环固定	
		• 现浇钢筋混凝土板底膨胀螺栓固定, 双向中距<1200	
踢脚	踢脚 <sup>1</sup> (地砖)	• 5-10厚地砖踢脚, 建筑胶粘剂粘贴, 稀水泥擦缝(沿内墙一周, 120高)	卫生间以外房间
		• 满刮3厚底基防裂耐水腻子分遍找平	
		• 满刷防潮涂料横纵向各一道	
		• 20厚1:3水泥砂浆找平层	

门窗表

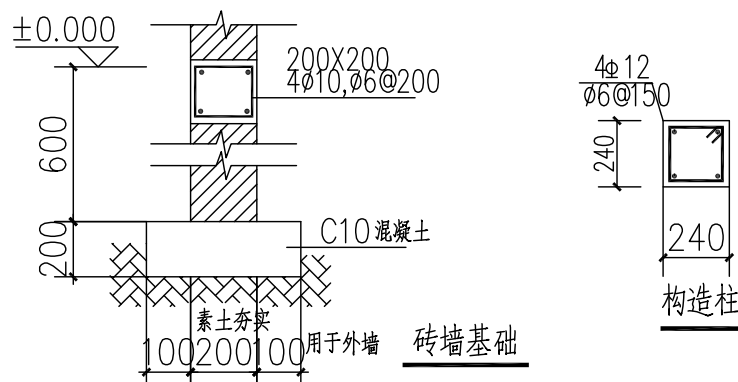
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)宽x高	数量	备注
普通门	M0821	800X2100	1	铝合金钢化玻璃平开门(磨砂玻璃)
	M0921	900X2100	1	成品木门
	M1021	1000X2100	1	成品木门
	FM1021	1000X2100	1	钢制防盗门
	MLC3927	(1200+1500+1200)X2700	1	铝合金钢化玻璃平开门(推拉窗)
甲级防火门	FM甲1021	1000X2100	1	甲级防火门
普通窗	C1206	1200X600	1	铝合金玻璃推拉窗
	C1212	1200X1200	1	铝合金玻璃推拉窗
	C1218	1200X1800	2	铝合金玻璃推拉窗
	C3012	3000X1200	2	铝合金玻璃推拉窗

### 改造新增墙体设计说明：

1. 新填充墙材质如下表:

新填充墙	一层房间内 门窗洞边	砌块MU10水泥砖	M5水泥砂浆	新增墙长大于60公分
		钢筋(HRB400)砼(c25)墙, 240厚, 双层双向 10@150		新增墙长小于60公分

2. 新砌体填充墙块模数应与原砌体一致, 沿墙体高度每隔500mm设 $\phi 6$ 拉筋, 拉筋与主体结构的拉接作法详见省标准图集《2008G304》。遇旧砖墙面接马牙槎(接槎墙垛在平面内水平投影长度不小于80公分), 遇混凝土构造柱直接植拉结筋。
3. 首层填充墙优先落在原有基础上, 无基础梁或结构梁板时, 墙下应做基础:



4. 砖填充墙洞口过梁可根据施工图纸的洞口尺寸选用。当洞口紧贴柱或钢筋混凝土墙时, 过梁改为现浇。施工主体结构时, 应按相应的梁配筋, 在柱(墙)内预留插筋, 现浇过梁截面、配筋可按下表形式给出:

部 位	梁高	梁宽	支座长	钢 筋			分布筋
				面 筋	底 筋	继 筋	
L≤1000	90	墙宽	240		2Φ10		6@200
1000<L≤1500	120	墙宽	240	2 10	2Φ12	6@150	
1500<L≤2000	180	墙宽	240	2 10	2Φ12	6@150	
2000<L≤2500	210	墙宽	240	2 10	2Φ14	6@150	

4. 砖填充墙砌至板、梁底附近后, 应待砌体沉实后再用斜砌法把下部砌体与上部板、梁间用砌块逐块敲紧填实, 构造柱顶采用干硬性混凝土捻实。
5. 新旧填充墙交接左右 1 米范围内采用钢丝网 ( $\phi 1 @ 20$ ) 砂浆面层加强设置。
6. 门窗洞口间填充墙无柱或扶墙时, 应在洞口间墙体中设混凝土构造柱。

注: 1. 门窗表中所给尺寸为土建预留洞口尺寸, 厂家加工定做时根据周边饰面情况扣除相应的粉刷尺寸。

2. 门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可, 厂家提供安装详图, 并配套提供五金配件。

3, 以上门窗表中所列非标准窗采用型材及玻璃需经验算, 并参照相关施工规范要求制作安装, 安装应满足其强度、热工、声学、及安全性等技术要求。

4. 门窗为铝合金玻璃推拉窗, 门部固定窗扇为钢化安全玻璃。

5.该工程中所用防火门均为专业厂家定制,防火门需满足耐火要求。

6. 供残疾人使用的门扇应安装横执把手和关门拉手, 在门扇的下方安装高350的护门板。

7, 以下需使用安全玻璃: a 面积大于 $1.5\text{m}^2$ 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于 $500\text{mm}$ 的落地门、窗;  
b 公共建筑物的出入口、门厅等部位。以上应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009相关规定

8, 室外窗需设防盗窗和纱窗, 底层门防盗措施甲方自定,

■ 会 签 Joint Check up																														
总图		暖通																												
规划		电气																												
建筑		园林																												
结构		种植																												
给排水																														
■ 备注 Notes																														
* 本图纸的版权, 属国昇设计有限责任公司所有. 严禁用于本工程以外范围.																														
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.																														
■ 平面示意 Plane Diagram																														
<div><p>国昇设计有限责任公司 Guosheng Design Co., Ltd.</p><table><tr><td>工程设计</td><td>建筑行业 (建筑工程)</td><td>甲级 A161013216</td></tr><tr><td></td><td>园林、环境、照明、人防工程</td><td>乙级 A261128659</td></tr><tr><td></td><td>市政、农林行业</td><td>乙级 A261128659</td></tr><tr><td></td><td>水利、公路行业</td><td>丙级 A261128659</td></tr><tr><td>工程勘察</td><td>乙级 B261110145</td><td></td></tr><tr><td>城乡规划</td><td>乙级 [陕]城规编第 (20172004)</td><td></td></tr><tr><td>工程咨询</td><td>乙级 19ZYY(V)19</td><td></td></tr><tr><td>工程监理</td><td>乙级 E261012501</td><td></td></tr><tr><td>工程施工</td><td>三级 D361214916</td><td></td></tr></table></div>				工程设计	建筑行业 (建筑工程)	甲级 A161013216		园林、环境、照明、人防工程	乙级 A261128659		市政、农林行业	乙级 A261128659		水利、公路行业	丙级 A261128659	工程勘察	乙级 B261110145		城乡规划	乙级 [陕]城规编第 (20172004)		工程咨询	乙级 19ZYY(V)19		工程监理	乙级 E261012501		工程施工	三级 D361214916	
工程设计	建筑行业 (建筑工程)	甲级 A161013216																												
	园林、环境、照明、人防工程	乙级 A261128659																												
	市政、农林行业	乙级 A261128659																												
	水利、公路行业	丙级 A261128659																												
工程勘察	乙级 B261110145																													
城乡规划	乙级 [陕]城规编第 (20172004)																													
工程咨询	乙级 19ZYY(V)19																													
工程监理	乙级 E261012501																													
工程施工	三级 D361214916																													
■ 签署																														
项目负责人 Item Prin	李士民	李士民																												
专业负责人 Chief	张 帆	张帆																												
审 定 Approved																														
审核 Examined	李士民	李士民																												
校对 Checked	张 帆	张帆																												
设计 Designed	孙兵虎	孙兵虎																												
■ 建设单位																														
滁 州 学 院																														
■ 工程名称																														
滁州学院警务站建设改造项目																														
■ 子项名称																														
■ 图纸名称																														
装饰装修设计说明及施工方法																														
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	2 / 3																											
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图																											
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2020. 07																											
版 次 Ver.		备 注 Remark																												