**琅琊校区8号楼防水改造项目**

**最高投标限价编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：琅琊校区8号楼防水改造项目 ，本项目位于滁州学院琅琊校区,本次控制价包括琅琊校区8号楼防水改造项目。

**二、编制范围**

1、编制范围：原有屋面部分防水层拆除、室内抹灰层拆除；铺设SBS改性沥青防水卷材，上浇C20细石混凝土；屋面四周设镀锌方钢骨架围网；新增镀锌钢管晾衣杆；室内装修、门更换、灯具更换；等详见清单。

**三、计价依据：**

1、依据招标人提供的项目范围和本工程招标清单中所有内容。

2、2018版计价依据：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》、《2018版安徽省建设工程计价依据部分修编内容》。

3、省、市截止2022年7月的有关政策性文件。

4、人工费执行新文件标准按156.61元/工日《建科[2021]34号》，税金按9%。

5、取费标准：2018《安徽省建设工程费用定额》、《建标[202142号》。

6、2022年第5期滁州信息价（不含税价格），滁州信息价没有的材料价格参考同期市场询价综合考虑计入本次控制价，对该部分的材料价格各潜在投标人结合市场和自身的实际情况自行报价。

1. **其他说明**

1、控制价的综合单价已包含清单描述的每个细目及与该细目有关的全部工程内容；

2、清单描述不明确的，控制价按施工图设计文件和相关施工验收规范、图集等进行组价；

3、除非合同另有规定，控制价的综合单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

5、本次工程中施工方自行考虑成品保护及垃圾清理费用。

**五、暂列金额及专业工程暂估价**

**暂列金一万元整**；

**六、编制结论**

最高投标限价小写：190252.79元

大写：拾玖万零贰佰伍拾贰圆柒角玖分

编制单位：安徽立地工程咨询有限公司

2022年07月04日